240/2014/KZ/1.2

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúci: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu: 16626382/0200

a

Kupujúci: **1. Július Šoltó,**
Narodený dňa:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
2. Gabriela Dávidová,
Narodená dňa:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
3. Peter Šoltó,
Narodený dňa:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
4. Andrej Šoltó,
Narodený dňa:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

ČLÁNOK 1
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1841/3, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 388 m², zapísaného na LV č. 7419, v spoluvlastníckom podiele 7298/23377.

ČLÁNOK 2
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – časti pozemku uvedenému v Čl. 1 na kupujúcich nasledovne:

- parcela registra C KN č. 1841/3, zastavaná plocha a nádvoria v podiele 826/23377 prislúchajúcom k bytu č. 12, vo vchode č. 39 na Ul. Nábr. Sv. Cyrila 39 Prievidza

ktorú predávajúci prevádza a kupujúci 1- 4 nadobúdajú do vlastníctva, každý v podiele ¼.

ČLÁNOK 3
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Čl. 2 tejto zmluvy sa prevádza za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom súp. číslo 10329, v ktorom kupujúci vlastnia byt č. 12 na poschodí č. 5 vo vchode č. 39.

ČLÁNOK 4
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **68,27 €** (šesťdesiatosem eur a dvadsaťsedem centov), ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330114 alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena bola vypočítaná v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi č. 330/12 zo dňa 30.10.2012, ktorým sa schválil prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami v prípadoch, keď po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu alebo nebytovému priestoru, nebolo vyporiadané vlastníctvo k pozemku, za cenu 4,98 €/m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

ČLÁNOK 5
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. 4 tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1841/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 388 m², v podiele 826/23377 prislúchajúcom k bytu č. 12, vo vchode č. 39 na Ul. Nábr. Sv. Cyrila 39 na meno kupujúcich:

Július Šoltó, rod.
Narodený dňa:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
v podiele 1/4

Gabriela Dávidová, rod.
Narodená dňa:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
v podiele 1/4

Peter Šoltó, rod.
Narodený dňa:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
v podiele 1/4

Andrej Šoltó, ...
Narodený dňa:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu
v podiele 1/4

ČLÁNOK 6
Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

ČLÁNOK 7
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. 4.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

ČLÁNOK 8
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).

13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

Prievidza 15 JAN. 2014

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza 18.3.2014

kupujúci
Július Šoltó

kupujúca
Gabriela Dávidová

kupujúci
Peter Šoltó

kupujúci
Andrej Šoltó