188/2015/ZVB/1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným
z vecného bremena: **Mesto Prievidza**
Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

oprávneným
z vecného bremena: **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.,**
sídlo spoločnosti: G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
za štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Šinák , predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Ješík, člen predstavenstva
IČO 36 325 961
DIČ 2020079171
IČ DPH SK2020079171
Bankové spojenie Tatra Banka, a. s. pobočka Prievidza
Číslo účtu 2620541640/1100
IBAN: SK9711000000002620541640, SWIFT: TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10307/R

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 815 m^2.

Čl. II
Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 815 m^2 strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí horúcovodnej prípojky tepla (o dĺžke 10 m z predizolovaného bezkanálového potrubia) do odovzdávacej stanice tepla do objektu Supermarket COOP Jednota na Ul. K. Novackého 27 a strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel, uloženie, vedenie, prevádzku, obsluhu, odpočty, údržbu a opravy predmetného tepelného zariadenia na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, v rozsahu podľa

zamerania geometrickým plánom vo výmere 12 m^2, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 360 05 622-4/2015, vyhotoveným dňa 04.02.2015 spoločnosťou Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza.
3.Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III
Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2.
3. Podľa Geometrického plánu číslo 360 05 622-4/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 12 m^2.
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 eur (12 m^2 x 75,00 € = 900,00 € : 3 = 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 23482015.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV.
Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 415/14 dňa 28.10.2014.

Čl. V
Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 815 m^2 strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí - horúcovodnej prípojky tepla do odovzdávacej stanice tepla do objektu Supermarket COOP Jednota na Ul. K. Novackého 27 a strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel, uloženie, vedenie, prevádzku, obsluhu, odpočty, údržbu a opravy predmetného tepelného zariadenia na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza v rozsahu 12 m^2 podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 360 05 622-4/2015, vyhotoveným dňa 04.02.2015 spoločnosťou Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI
Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis

úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 30. MAR. 2015

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza dňa, 17.3.2015

oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
Ing. Jaroslav Šinák
predseda predstavenstva

Prievidza dňa 17. MAR. 2015

oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
Ing. Ladislav Ješík
člen predstavenstva

Prievidzské tepelné hospodárstvo
akciová spoločnosť
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171
-6-