322/2015/ZUB/1.2.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným z vecného bremena: **Mesto Prievidza**
Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200
IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382
BIC kód: SUBASKBX

budúcim oprávneným z vecného bremena: **DSI DATA s. r. o.**
sídlo spoločnosti: **Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo**
IČO: 36 399 493
štatutárny orgán: PaedDr. Jaroslav Dravecký, konateľ
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka číslo 12967/L

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 8114/101, ostatné plochy s výmerou 119 m^2, parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 371 m^2.

Čl. II
Obsah vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 8114/101, ostatné plochy s výmerou 119 m^2, parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 371 m^2 strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – pokládky optického telekomunikačného kábla do zeme pre spoločnosť Rübig SK, k.s. v prospech spoločnosti DSI DATA, s. r. o., Námestovo v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.
Podmienkou je, že chránička bude uložená v hĺbke 2 m pod úrovňou terénu v časti šírky kruhového objazdu (západná strana smer plánovanej cesty na Bojnice).

Čl. III
Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy .

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná maximálne tá časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV
Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2. a 3., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii
e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že chránička bude uložená v hĺbke 2 m pod úrovňou terénu v časti šírky kruhového objazdu (západná strana smer plánovanej cesty na Bojnice).

Čl. V
Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma 0,5 m po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku zaťaženého inžinierskymi sieťami, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m^2.
Odplata za zriadenie vecného bremena bude 13,33 €/m^2 (40,00 € : 3 x 1 m ochranné pásmo).

3. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Predpokladanú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **300,00 €** (20 m^2 * 13,33 € = 266,60 € , najmenej však 300,00 €) oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382,** BIC kód: SUBASKBX, VS 53642015 .

5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VI
Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 106/15 dňa 31.03.2015.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza dňa 21. MÁJ 2015

Námestovo dňa 13. MÁJ 2015

MESTO PRIEVIDZA

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

budúci oprávnený z vecného bremena
DSI DATA s. r. o.
PaedDr. Jaroslav Dravecký
konateľ

DSIDATA ②
DSI DATA s.r.o.,Nám. A.Bernoláka 377
029 01 Námestovo IČO: 36 399 493
DIČ: 2020129727 IČ DPH: SK2020129727